

PricewaterhouseCoopers Luxembourg Nouveau siège principal



Un site puissant pour un édifice solitaire et lumineux, agrémenté d'un vaste atrium

La zone du plan d'aménagement «Grossfeld» s'étend au sud-ouest du centre ancien de la ville de Luxembourg. La parcelle accueillant le nouveau siège social de PwC fait partie de ce programme de développement urbain. C'est un peu en retrait de la rue Raiffeisen et sur un terrain légèrement en pente qu'est situé le nouveau bâtiment. Au cœur d'un vaste parc, il profite de l'ouverture du site tout en étant intégré dans le tissu urbain environnant. Imposant et solitaire, l'édifice répond à cette situation par son positionnement singulier, qui vient la souligner. **/// Disposées de manière légèrement inclinées et décalées** l'une par rapport à l'autre, les deux ailes reliées par un atrium créent un volume saisissant dont la configuration particulière capte au maximum la lumière naturelle. Outre l'implantation du bâtiment, la structure de la façade est rythmée par une trame géométrique à base de bois qui attire le regard. Il s'agit d'une façade double-peau assurant un haut niveau de performance climatique et énergétique tout en offrant une transparence idéale pour laisser de nouveau entrer un maximum de lumière et offrir une vue des plus étendues sur l'extérieur. **///**

Conçu sous la forme d'une halle à six étages, l'atrium est doté d'un plafond en verre légèrement cintré qui vient accentuer la sensation d'espace que dégage le complexe, y compris de l'intérieur. De part et d'autre de cet atrium, de larges passerelles assurent la liaison entre les deux ailes du bâtiment. Elles comportent également une double desserte par des ascenseurs et des escaliers. Au rez-de-chaussée se trouvent les locaux de l'Académie PwC, un bar, un restaurant et un espace VIP, qui sont en partie reliés à l'atrium. **///**

Trente blocs de bureau du même type ont été intégrés dans l'ensemble du bâtiment, à la demande de PwC. Ils sont composés de zones en open space et de bureaux cloisonnés traditionnels.



| | |
|-------------------|------------------------------------------------------------------|
| Maître d'ouvrage | B.G.1. SA |
| Reference | Olivier Vandenbove T +32 2 609 66 55 |
| Architectes | Parc Luxembourg S.à r.l. Itten+Brechtbühl AG Schemel&Wirtz |
| Chef de projet | Jan Stöcker Dominik Dippelhofer |
| Concours | 1ère Prix 2006 |
| Planification | 2007-2009 |
| Debut des travaux | 2012 |
| Réception | 2014 |
| Surface brute | 49 050 m2 garage inclus |
| Postes de travail | 2300 |
| Places de parc | 427 |
| Côuts | 65 Mio. EUR sans intérieur |